

Số: /QĐ-UBND

Đại Mỗ, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Tổ Hữu tại
phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐẠI MỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội thông qua quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển đổi mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 120/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2780/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận giao Công ty cổ phần BIC Việt Nam thực hiện đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội Tố Hữu tại phường Mễ Trì và phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 931/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tố Hữu tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Bản định vị tọa độ mốc ngày 21/12/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc xác định tọa độ các mốc tại thực địa cho Công ty cổ phần BIC Việt Nam để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Tố Hữu;

Căn cứ Thông báo số 245/TB-UBND ngày 14/4/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Tố Hữu;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND phường Đại Mỗ về việc ban hành quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ về việc phân công công tác của Chủ tịch UBND phường, các Phó chủ tịch UBND Phường và các ủy viên UBND phường Đại Mỗ nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Biên bản điều tra kê khai kiểm đếm số 656/BB-UBND ngày 23/4/2025; Giấy xác nhận nguồn gốc đất từ số 731/UBND-ĐC đến số 739/UBND-ĐC ngày 05/5/2025 của UBND phường Mễ Trì (trước đây);

Căn cứ Quyết định số 2573/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Tố Hữu;

Căn cứ kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án tại thông báo số 34/TB-HĐBTHT&TĐC ngày 26/02/2026 để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Tố Hữu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường tại Văn bản số 117/QLDA ngày 16/3/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Tố Hữu tại phường Đại Mỗ;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 108/TTr-KTHTĐT ngày 01/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.329m² đất nông nghiệp đối với Công ty Cổ phần BIC Việt Nam đang quản lý, sử dụng; do nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng

quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*có danh sách chi tiết kèm theo*).

Địa chỉ thu hồi đất: phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội Tố Hữu tại phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần BIC Việt Nam; trường hợp Công ty Cổ phần BIC Việt Nam không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đại Mỗ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, tổ dân phố nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Đại Mỗ nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ Công ty Cổ phần BIC Việt Nam và các cá nhân có liên quan, phối hợp với UBND phường Đại Mỗ chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Từ Liêm để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Từ Liêm căn cứ Quyết định thu hồi đất để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND - UBND phường Đại Mỗ: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Phường.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên, Công ty Cổ phần BIC Việt Nam và các tổ chức cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND Phường; | (*để b/c*)
- Chủ tịch UBND Phường;
- Cổng thông tin điện tử; (*để t/h*)
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Phùng Ngọc Sơn